

ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ

Η Περιφερειακή Ενότητα Ανατολικής Αττικής, Δήμος Λαυρεωτικής ανακηρύχθηκε 1^{ος} επιλαχών προορισμός στο διαγωνισμό EDEN V έτους 2011 με θέμα «**Τουρισμός και Ανάπλαση χώρων-περιοχών**» για την ανάπλαση του **Τεχνολογικού Πολιτιστικού Πάρκου Λαυρίου (Τ.Π.Π.Λ.)**.

Η Νοτιοανατολική Αττική, είναι μια περιοχή πλούσια σε ιστορία στην έκταση της οποίας συγκεντρώνονται συγχρόνως όλα τα στοιχεία εκείνα που χαρακτηρίζουν την Ελλάδα αλλά και ιδιαίτερα χαρακτηριστικά που την διαφοροποιούν σε σχέση με το κλασικό ελληνικό τουριστικό προϊόν. Η περιοχή

- Αποτελεί ιδανικό προορισμό κάθε εποχή του χρόνου, λόγω του ήπιου μεσογειακού κλίματος και της αυξημένης ηλιοφάνειας.
- Διαθέτει περιοχές ιδιαίτερης φυσικής ομορφιάς πέραν από τις όμορφες και καθαρές ακτές της (π.χ. η πευκόφυτη περιοχή του Εθνικού Δρυμού Σουνίου, το σπήλαιο Κουτούκι στην Παιανία, η λίμνη της Βουλιαγμένης).
- Παρέχει δυνατότητες εναλλακτικών μορφών τουρισμού (θρησκευτικός, οινολογικός, επιστημονικός-βιομηχανικός, πολιτιστικός, σπηλαιολογικός). Υπάρχει η δυνατότητα για ταξίδια για παρατήρηση (φωτογράφιση, βιντεοσκόπηση) και αναγνώριση, ταξίδια περιπέτειας και ταξίδια υπαίθριας αναψυχής και ήπιας μορφής δραστηριοτήτων σε άθικτο περιβάλλον. Επίσης, ο προορισμός προσφέρεται για ταξίδια με «ανθρωπολογικά κίνητρα», δηλαδή με κύρια έλξη το ανθρωπογενές περιβάλλον εννοώντας την γνωριμία ντόπιων κατοίκων και παρατήρηση ή συμμετοχή σε ασκούμενες δραστηριότητες και πολιτιστικές εκδηλώσεις, ταξίδια με βασικό κίνητρο την προσωπική αναζωογόνηση.

Εντός του προορισμού η σημαντικότερη ανάπλαση που έχει γίνει αφορά στο Τεχνολογικό Πολιτιστικό Πάρκο Λαυρίου (Τ.Π.Π.Λ.). Το Τ.Π.Π.Λ. καταλαμβάνει μια ενιαία έκταση 250 στρ. εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Λαυρεωτικής, της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής. Γεωγραφικά τοποθετείται στο νοτιοανατολικό άκρο της Αττικής και σε μικρή απόσταση βορείως της πόλης του Λαυρίου.

Το **Τεχνολογικό Πολιτιστικό Πάρκο Λαυρίου** (Τ.Π.Π.Λ.), είναι ένας οργανισμός επιστημονικής έρευνας, εκπαίδευσης, επιχειρηματικής δραστηριότητας και πολιτισμού. Ιδρύθηκε στη θέση της παλαιάς Γαλλικής Εταιρείας Λαυρίου (Compagnie Francaise des Mines du Laurium) το 1992, με πρωτοβουλία του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου.

Περιλαμβάνει 41 διατηρητέες κτιριακές μονάδες, κτισμένες κατά



την χρονικό περίοδο 1875-1940 με επιφάνεια δόμησης περίπου 45.000τ.μ. χωρισμένες σε τρεις κτιριακές ενότητες (Α', Β', Γ'). Το σύνολο του συγκροτήματος έχει κηρυχτεί από το Υπουργείο Πολιτισμού διατηρητέο με τον εξοπλισμό in situ. Αποτελεί ένα από τα μεγαλύτερα σε έκταση και πιο αξιόλογα σε περιεχόμενο ιστορικά διατηρητέα βιομηχανικά μνημεία της νοτιοανατολικής Ευρώπης.

Την περίοδο 1996-2001 αποκαταστάθηκαν 14 κτίρια με συνολική επιφάνεια 12.000 τ.μ. και ο περιβάλλον χώρος τους. Όλα βρίσκονται στην Α' ενότητα του Τ.Π.Π.Λ. Η πρώτη αυτό ζώνη αποτελείτο από τα κτίρια Ξενώνας, Βίλλα Σερπιέρι,



Φαρμακείο, Κεντρικά Γραφεία (Ρολόι), Χημείο, Πυροσβεστικός Σταθμός, Θραυστήρες, Μηχανουργείο, Επίπλευση, Αποθήκη Προϊόντων, Ασβεστοκάμιнос, Αποθήκη Αντιδραστηρίων, Ξυουργείο, καθώς και την Κεντρικό Είσοδο με το θυρωρείο, την λεκάνη αποβλήτων και τους υπαίθριους χώρους με τους κήπους, τους δρόμους κλπ.

Την περίοδο 2000-2004, αποκαταστάθηκαν άλλα 2 κτίρια και κατασκευάστηκαν 2 νέα (1.000 τ.μ.) στη Β' ενότητα. Συντηρήθηκε επίσης το εξωτερικό κέλυφος του κτιρίου του Μηχανουργείου (2.200 τ.μ.). Παράλληλα ξεκίνησε η αποκατάσταση του κτιρίου του Ηλεκτρικού Σταθμού (1.600 τ.μ.) στα πλαίσια του προγράμματος Thermie της Ε.Ε.

Σήμερα, στο Τ.Π.Π.Λ. λειτουργούν χώροι συνεδρίων και εκδηλώσεων, χώροι σεμιναρίων, εργαστήρια του ΕΜΠ και ιδιωτικά εργαστήρια έρευνας-τεχνολογίας ή/και παροχής υπηρεσιών. Λειτουργούν επίσης εστιατόριο-καφέ και υπαίθριοι χώροι εκδηλώσεων.

Το Τεχνολογικό Πολιτιστικό Πάρκο Λαυρίου αποτελεί μια καινοτομική προσπάθεια, μέσα από την προοπτική της αναζήτησης της συνέχειας, ένα νέο πρότυπο περιφερειακής ανάπτυξης, κυρίως όμως αποτελεί ένα χαρακτηριστικό μοντέλο αποκατάστασης και αξιοποίησης των τεχνικών μνημείων του, ένα ενδεικτικό παράδειγμα για την περαιτέρω αξιοποίηση των τεχνικών μνημείων της πόλης του Λαυρίου.

ΦΥΣΙΚΕΣ ΚΑΛΛΟΝΕΣ ΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ:

- Ο **Εθνικός Δρυμός Σουνίου** εκτείνεται σε μια μακρόστενη περιοχή στο Ν.Α. άκρο της Αττικής, μόλις 50 χιλιόμετρα από την Αθήνα. Ολόκληρος ο χώρος του δρυμού παρουσιάζει ιδιαίτερο ιστορικό, γεωλογικό - μεταλλευτικό και παλαιοντολογικό ενδιαφέρον. Ο Εθνικός Δρυμός Σουνίου προσφέρεται για εξαιρετικής ομορφιάς πεζοπορικές διαδρομές.
- Το **βάραθρο "Χάος"** αποτελεί ένα μοναδικού ενδιαφέροντος φυσικό μνημείο που βρίσκεται στην περιοχή της Καμάριζας. Είναι ένα βάραθρο σχεδόν κυκλικού σχήματος βάθους 55 μ και διαμέτρου 120 μ το οποίο πιθανότατα σχηματίστηκε λόγω της κατάρρευσης της οροφής σπηλαίου.
- Ο **Υμηττός** έχει δεκάδες σπηλιές και σπηλαιοβάραθρα, το σημαντικότερο από τα οποία είναι το σπήλαιο της Παιανίας. Ο Υμηττός προσφέρεται για πεζοπορικές και ποδηλατικές διαδρομές.

- Το **σπήλαιο Παιανίας "Κουτούκι"** βρίσκεται στην ανατολική πλαγιά του Υμηττού σε υψόμετρο 510 μ. πάνω από την επιφάνεια της θάλασσας. Ανακαλύφθηκε το 1928 από κατοίκους της περιοχής και εξερευνήθηκε και χαρτογραφήθηκε το 1954 από την Ελληνική Σπηλαιολογική Εταιρεία. Η φυσική ομορφιά του σπηλαίου και η μικρή απόστασή του από την Αθήνα συντέλεσε στην τουριστική του αξιοποίηση κατά τη δεκαετία του '60. Για το σκοπό αυτό κατασκευάσθηκε τεχνητή είσοδος με τη μορφή σήραγγας στη δυτική πλευρά του σπηλαίου και τουριστική διαδρομή μήκους 350 μ. Το σπήλαιο αποτελείται από έναν ενιαίο θάλαμο, ο οποίος διαιρείται σε μικρότερα τμήματα από σταλαγματικά παραπετάσματα. Όλος ο χώρος κοσμεύεται από σταλακτίτες, σταλαγμίτες και κολώνες με ποικίλες αποχρώσεις δημιουργώντας μαγευτική ατμόσφαιρα. Τα πολύχρωμα σταλακτικά και σταλαγματικά συμπλέγματα που σχηματίστηκαν στο πέρασμα του χρόνου συναρπάζουν τον επισκέπτη.
- Η **λίμνη Βουλιαγμένης** βρίσκεται στη Ν. Ακτή της Αττικής σε απόσταση 25 χιλ. από την Αθήνα. Η λίμνη με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά που συγκεντρώνει ο χώρος της και τη φυσική τοποθεσία που βρίσκεται, έχει αναγνωρισθεί σαν σημαντικό μνημείο της φύσης. Η στάθμη της λίμνης είναι 50 εκ. ψηλότερη της επιφάνειας της θάλασσας και έτσι εκβάλλει σ' αυτήν λόγω υπερχειλίσης, επομένως το νερό ανανεώνεται συνεχώς από τις ιαματικές πηγές της. Περιτριγυρισμένη από τη φυσική ομορφιά του τοπίου της, προσφέρει στον επισκέπτη πραγματική αναψυχή.
- Στην περιοχή της Βάρης στα δυτικά της οδού Βάρης-Κορωπίου και σε υψόμετρο 130μ. βρίσκεται το **σπήλαιο Νυμφόληπτου ή Αρχέδημου**. Το σπήλαιο έχει μεγάλη αρχαιολογική αξία γιατί είναι ίσως το μοναδικό στην Ελλάδα που έχει σκαλισμένα αγάλματα (ανάγλυφα) στο εσωτερικό του.
- Η **Βραυρώνα** είναι σημαντικός αρχαιολογικός χώρος της Αττικής, γνωστή για τον ναό της Αρτέμιδας. Ήταν χτισμένη σε έναν κολπίσκο στις ακτές του Νότιου Ευβοϊκού κόλπου, κοντά στον σημερινό οικισμό της Λούτσας. Πρωτοκατοικήθηκε από την νεολιθική εποχή. Την εποχή του Θησέα (εποχή του χαλκού) η Βραυρώνα ήταν ένας από τους 20 δήμους που ενώθηκαν και αποτέλεσαν το μετέπειτα Αθηναϊκό κράτος. Η μεγάλη ποικιλότητα βλάστησης και οικότοπων που υπάρχει στην περιοχή είναι αποτέλεσμα της συνύπαρξης λόφων, πεδιάδας και υγρότοπου, καθώς και της πολύχρονης αλληλεπίδρασης ανθρώπου και φύσης.

<http://www.ltp.ntua.gr/>

<http://www.lavreotiki.gr>