



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ**



Αθήνα, 9-08-2013

**ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ &
ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ**

Μονάδα Γ'

Ταχ. Δ/νση: Θεμιστοκλέους 87

Ταχ. Κώδικας: 10681, Αθήνα

Πληροφορίες: Δημήτρης Μπλούκος

Τηλέφωνο: 210- 3307635

Τηλεομοιοτυπία (Fax): 210- 3307644

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.: ΕΥΣΕΥΤ/Γ/ΦΧΙΙε1/885

ΠΡΟΣ: Πίνακα αποδεκτών

Θέμα: «Αποστολή προσφοράς για εκπόνηση επιχειρησιακής μελέτης με θέμα: «Καταγραφή, αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης στο ιστορικό και εμπορικό κέντρο της Αθήνας και διαμόρφωση προτάσεων με σκοπό την αισθητική και τεχνική αποκατάσταση της εικόνας της πόλης μέσω της δημιουργίας ενός ολοκληρωμένου Επιχειρησιακού Σχεδίου που θα οδηγήσει στην αναβάθμιση του κέντρου της Αθήνας».

Η Ειδική Υπηρεσία Συντονισμού και Εφαρμογής του Υπουργείου Τουρισμού, προτίθεται να αναθέσει την εκπόνηση επιχειρησιακής μελέτης με τίτλο: «Καταγραφή, αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης στο ιστορικό και εμπορικό κέντρο της Αθήνας και διαμόρφωση προτάσεων με σκοπό την αισθητική και τεχνική αποκατάσταση της εικόνας της πόλης μέσω της δημιουργίας ενός ολοκληρωμένου Επιχειρησιακού Σχεδίου που θα οδηγήσει στην αναβάθμιση του κέντρου της Αθήνας». Το Επιχειρησιακό Σχέδιο αφορά σε προετοιμασία έργου που θα ενταχθεί στο ΕΣΠΑ.

A. ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η υπό διερεύνηση περιοχή προσδιορίζεται από τους άξονες:

- Λ. Πατησίων (από το Αρχαιολογικό Μουσείο)-Οδ. Αιόλου και Αθηνάς (μέχρι το Μοναστηράκι, συμπεριλαμβανομένης της Πλατείας)
- Οδ. Σταδίου-Οδ. Πανεπιστημίου (από τα Χαφτεία μέχρι το Σύνταγμα, συμπεριλαμβανομένης της Πλατείας)
- Οδ. Ερμού

Η περιοχή μελέτης θα εκτείνεται σε μικρό βάθος εκατέρωθεν των αξόνων αυτών, που θα διαφοροποιείται ανάλογα με την ειδικότερη δράση.

B. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Η δημιουργία ενός ολοκληρωμένου επιχειρησιακού σχεδίου που θα περιλαμβάνει:

1. Την καταγραφή και αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης της υπό διερεύνηση περιοχής στους κατωτέρω τομείς και την ταυτόχρονη καταγραφή των μεθόδων αποκατάστασης, των βελτιώσεων και όλων των απαιτούμενων ενεργειών για την αναβάθμιση του κέντρου της Αθήνας.



Συγκεκριμένα, η μελέτη - καταγραφή θα πρέπει να περιλαμβάνει, κατ' ελάχιστον, τους ακόλουθους τομείς:

- Καθαριότητα του δημόσιου χώρου, υπογειοποίηση κάδων απορριμμάτων, ή μετατόπιση κάδων σε θέσεις λιγότερο ορατές, σε συνδυασμό με αναπροσαρμογή των δρομολογίων των απορριμματοφόρων
- Αποκατάσταση όψεων κτηρίων με συστηματικό καθάρισμα από γκράφιτι, αφίσες, καθαίρεση παράνομων πινακίδων επί των όψεων, κλπ
- Οργάνωση των διαφόρων πληροφοριακών πινακίδων, που υπάρχουν σε στύλους ή σε στηρίγματα επί των τοίχων των κτηρίων, έτσι ώστε να μη δημιουργείται οπτικό χάος, να μην παρεμποδίζουν την αναγκαία ορατότητα (πχ. των φωτεινών σηματοδοτών ή άλλων αναγκαίων πινακίδων), να μην κλείνουν την προοπτική προς την Ακρόπολη ή άλλα μνημεία και να μην δημιουργούν εμπόδια στην κίνηση των πεζών.
- Μόνιμα ή κινητά εμπόδια στα πεζοδρόμια που παρεμποδίζουν την ελεύθερη κίνηση των πεζών
- Χώροι πρασίνου και συγκεκριμένα προστασία και συντήρηση των δένδρων, φυτοφρακτών και πράσινων επιφανειών.
- Τεχνικά προβλήματα οδοποιίας και λειτουργικότητας των οδοστρωμάτων (πεζοδρομίων, πεζοδρόμων, δρόμων) όπως αντικατάσταση σπασμένων ή αταίριαστων πλακιδίων, κλείσιμο λακκουβών, βελτίωση του συστήματος σήμανσης των ειδικών διαδρομών για τυφλούς στα πεζοδρόμια κλπ.
- Τεχνικά προβλήματα στην «αστική επίπλωση» (παγκάκια, παρτέρια κλπ)
- Έλλειμμα ασφάλειας στις επιλεγμένες διαδρομές, όπως η παρουσία ζητιάνων, αστέγων, παραεμπορίου, διακίνησης ναρκωτικών κλπ. Επίσης, σήμανση μικρο- περιοχών με συχνά φαινόμενα εγκληματικότητας ή συσσώρευση φαινομένων παραβατικότητας και που χρίζουν ειδικής αστυνόμευσης.
- Συστηματική παραβίαση του ΚΟΚ και ιδιαίτερα καταγραφή παρεμβατικών φαινομένων συνδεδεμένων με τη στάθμευση (παράνομη παρόδια επί των πεζοδρομίων και πεζοδρόμων) και την παράνομη κίνηση τροχοφόρων (αυτοκινήτων και μηχανών) μέσω πεζοδρόμων ή επί των πεζοδρομίων.

Για τους πιο πάνω τομείς θα υπάρξει συνοπτική καταγραφή των προβλημάτων και διατύπωση προτάσεων επίλυσής τους. Οι παραδοτέες προτάσεις θα υποβληθούν σε δύο φάσεις και θα χωρίζονται σε προτάσεις- παρεμβάσεις άμεσης εφαρμογής (πχ. με δυνατότητα υλοποίησης ήδη κατά τη διάρκεια της τρέχουσας τουριστικής περιόδου) και σε προτάσεις- παρεμβάσεις που απαιτούν μεγαλύτερο χρονικό βάθος σχεδιασμού και υλοποίησης.

Σε κάθε περίπτωση, η πρώτη φάση των παραδοτέων θα πρέπει να είναι έτοιμη μέχρι τις 30/09/2013 και η δεύτερη φάση μέχρι τις 30/10/2013.

2. Την ομαδοποίηση των αποτελεσμάτων στις ακόλουθες κατηγορίες:

- Βάσει Αρμοδιότητας
- Βάσει σημαντικότητας
- Βάσει κόστους
- Επισήμανση έργων που μπορούν να αποτελέσουν πιθανές επιλέξιμες δαπάνες ΕΣΠΑ συνοδευόμενα από αντίστοιχα σχέδια Τεχνικών Δελτίων Πράξεων.

3. Τον προσδιορισμό μικρού αριθμού μειζόνων σημειακών παρεμβάσεων που εκτιμάται ότι θα έχουν ευρύτερες, πολλαπλασιαστικές, θετικές συνέπειες στο κέντρο όπως για παράδειγμα η επιτάχυνση της μετακίνησης του ΥΠΕΚΑ στο κτήριο του «Μινιόν», η εξυγίανση του άμεσου περιβάλλοντος του Εθνικού Αρχαιολογικού Μουσείου, η εξυγίανση της περιοχής της «τριλογίας» Τσίλερ στην Οδό Πανεπιστημίου, η αποκατάσταση του «Αττικόν» που θυμίζει άσχημα γεγονότα τόσο στους κατοίκους όσο και στους επισκέπτες κλπ



4. Την κατάρτιση πρότασης για τον τρόπο με τον οποίο θα μπορούσε να σχεδιαστεί και να λειτουργήσει ένα σύστημα παρακολούθησης (monitoring) με σκοπό τη διατήρηση των όποιων παρεμβάσεων πραγματοποιηθούν για την αναμόρφωση της γενικότερης εικόνας της πόλης.

5. Τη συμπερίληψη στη μελέτη χωριστής ενότητας με προτάσεις, παρατηρήσεις, εκτιμήσεις και επισημάνσεις για τυχόν θεσμικές ή άλλες ρυθμίσεις που απαιτούνται και που συνδράμουν στη βελτίωση και διατήρηση της εικόνας της Αθήνας.

Γ. ΣΥΣΤΗΜΑ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ

Το επιχειρησιακό σχέδιο θα βασιστεί σε ένα σύστημα γεωγραφικών πληροφοριών και λήψης αποφάσεων που θα καλύψει την περιοχή μελέτης και θα καταγράφει τα προβλήματα της εικόνας και λειτουργίας της πόλης, στοιχεία υποβάθρου, και άλλες πληροφορίες απαραίτητες για την εφαρμογή και παρακολούθηση (monitoring) των συγκεκριμένων δράσεων.

Βασική παράμετρος, στο πλαίσιο αυτό, είναι η τροφοδότηση (αρχική και συνεχιζόμενη, δεδομένης της ανάγκης επικαιροποίησης) με πληροφορία και γι' αυτό θα ήταν χρήσιμο να αξιοποιηθούν διάφορες πηγές και ανθρώπινοι πόροι (συμπεριλαμβανόμενων αυτών του Υπουργείου Τουρισμού, φορέων όπως η ΕΑΧΑ και ο Δήμος Αθηναίων, φορέων όπως ο ΣΕΤΕ και η ΚΙΠΟΚΑ, αλλά και μεμονωμένων «χρηστών» του κέντρου).

Τα σχετικά στοιχεία θα προκύψουν από (α) πληροφορίες διαθέσιμες ήδη σε διάφορους φορείς (πχ. θέσεις των κάδων απορριμμάτων), (β) αυτοψίες.

Δ. ΣΤΟΧΟΣ ΕΡΓΟΥ

Η υποστήριξη του αστικού τουρισμού στην Αθήνα, μέσω της βελτίωσης της εικόνας της πόλης με δράσης άμεσης απόδοσης με τις οποίες θα αμβλυνθούν σημαντικά οι αρνητικές συνέπειες στην εικόνα και λειτουργία των επιλεγμένων περιοχών.

Ε. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η συνολική διάρκεια εκπόνησης της μελέτης ορίζεται σε δύο φάσεις. Η πρώτη φάση, που περιλαμβάνει προτάσεις άμεσης εφαρμογής, πρέπει να παραδοθεί όχι πέραν την 30/09/2013. Η δεύτερη φάση, που περιλαμβάνει προτάσεις που απαιτούν μεγαλύτερο χρονικό βάθος, θα πρέπει να παραδοθεί όχι πέραν την 30/10/2013.

ΣΤ. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των δεκαπέντε χιλιάδων ευρώ (15.000,00 €), συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α..

Η πληρωμή του έργου θα γίνει μετά την οριστική παραλαβή του συνόλου των παραδοτέων του έργου.

Στο παραπάνω πλαίσιο, σας καλούμε να υποβάλλεται έως και την Δευτέρα, 19-8-13, και ώρα 12:00 π.μ. στην Ειδική Υπηρεσία Συντονισμού και Εφαρμογής του Υπουργείου Τουρισμού, Θεμιστοκλέους 87, 4ος όροφος), την επίσημη πρότασή σας για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: «Καταγραφή, αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης στο ιστορικό και εμπορικό κέντρο της Αθήνας και διαμόρφωση προτάσεων με σκοπό την αισθητική και τεχνική αποκατάσταση της εικόνας της πόλης μέσω της δημιουργίας ενός ολοκληρωμένου Επιχειρησιακού Σχεδίου που θα οδηγήσει στην αναβάθμιση του κέντρου της Αθήνας».

Η προσφορά θα πρέπει να περιλαμβάνει:

- Στοιχεία τεκμηρίωσης της δυνατότητας του προσφέροντος να εκπονήσει τη μελέτη και απόδειξης της εμπειρίας του στην εκτέλεση άλλων έργων ανάλογων με το αντικείμενο και το εύρος του παρόντος.
- Τεχνική και μεθοδολογική προσέγγιση του έργου.



- Αναλυτική περιγραφή των παραδοτέων.
- Οικονομική προσφορά για την εκπόνηση της μελέτης.

Η παραπάνω πρόταση θα αποτελέσει και τη βάση των διαπραγματεύσεων μεταξύ υμών και τριμελούς Επιτροπής όπως αυτή θα οριστεί με απόφαση της υπηρεσίας μας.

Αναμένοντας την προσφορά σας.

Είμαστε στη διάθεσή σας για περαιτέρω πληροφορίες.

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**

ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΥΡΓΙΩΤΗΣ



Πίνακας αποδεκτών:

1. κ. Δημήτριος Οικονόμου, Αρχιτέκτονα – Πολεοδόμο, Αγγέλου Πυρρή 9, Αθήνα
2. «BCS ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΠΕ», Λεωφ. Νίκης 61, ΤΚ 54622, Θεσσαλονίκη
3. GBR Consulting ΕΠΕ, Σέκερη 4, 106 74, Αθήνα

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Γραφείο Υπουργού Τουρισμού
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Τουριστικών Υποδομών και Επενδύσεων

Εσωτερική Διανομή:

ΕΥΣΕΥΤ: Μονάδα Γ' - Αρχείο / - Διεκπεραίωση

