

#### A.1.5 Χρήσεις γης

Η κατανομή των χρήσεων γης στην Περιφέρεια διαφέρει σημαντικά από αυτή των υπολοίπων περιοχών της χώρας (βλ. Πίνακα Α.1-22). Συγκεκριμένα, περισσότερη από τη μισή έκταση της Περιφέρειας του Νοτίου Αιγαίου χρησιμοποιείται για κτηνοτροφικούς σκοπούς (κοινοτικοί και ιδιωτικοί βοσκότοποι) σε αντίθεση με ένα ποσοστό μικρότερο του 40% για το σύνολο της χώρας. Η έκταση που εξυπηρετεί αγροτικές δραστηριότητες, γενικότερα, ξεπερνά τα 2/3 της συνολικής. Εδώ παρουσιάζεται σύγκλιση με τον εθνικό μέσο όρο, καθώς οι καλλιεργούμενες εκτάσεις στις Κυκλάδες και τα Δωδεκάνησα είναι περιορισμένες και εξισορροπούν τη διογκωμένη κτηνοτροφική γη.

Πέρα από το μικρό ποσοστό καλλιεργούμενων εκτάσεων, εξαιρετικά μεγάλη διαφοροποίηση από τα εθνικά δεδομένα παρουσιάζει η αρδευόμενη γη. Μόλις το 1,7% της έκτασης των δύο Νομών αρδεύεται, τη στιγμή που ο αντίστοιχος μέσος όρος κυμαίνεται σε επίπεδα δέκα φορές υψηλότερα (άνω του 17%).

Οι δασικές εκτάσεις εμφανίζονται ιδιαίτερα περιορισμένες καθώς, ανεξάρτητα από τις υποθέσεις για την ιστορική εξέλιξη της φυσικής βλάστησης των νησιών του Νοτίου Αιγαίου, οι επικρατούσες σήμερα περιβαλλοντικές συνθήκες (οικολογικοί και ανθρωπογενείς παράγοντες) δεν ευνοούν ιδιαίτερα την ανάπτυξη υψηλής βλάστησης σ' αυτά. Παράλληλα, τα αίτια της χαμηλής δασοκάλυψης (μόλις 13% της συνολικής έκτασης) θα πρέπει να αναζητηθούν στις πολυάριθμες πυρκαγιές, που προκαλούνται στα νησιά κατά τους καλοκαιρινούς μήνες.

Οι οικισμοί παρουσιάζουν γραμμική ανάπτυξη κατά μήκος της παράκτιας ζώνης εξυπηρετώντας τόσο τις ανάγκες στέγασης των μόνιμων κατοίκων όσο και -έμμεσα- την τουριστική ζήτηση.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.1-22: Εδαφική οργάνωση και χρήση της γης

	Συνολική έκταση (σε χιλ. στρέμ.)	Καλλιεργούμενη έκταση		Κτηνοτροφική γη	Δασοκάλυψη	Οικιστική χρήση (σχέδια πόλης και οικισμοί)	Λοιπές πολεοδομημένες περιοχές	Εξωαστική ζώνη με σχέδιο χρήσεων γης
		Σύνολο	Αρδευόμενη γη		ΕΣΥΕ			
		% συνολικής έκτασης	% συνολικής καλ/γούμενης έκτασης	% συνολικής έκτασης	% συνολικής έκτασης	% συνολικής έκτασης	% συνολικής έκτασης	% συνολικής έκτασης
	1	2	3	4	5	6*	7*	8*
Σύνολο Χώρας	131957,4	29,89	17,41	39,55	22,26			
Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου	5286	17,00	1,68	52,00	13,00			
Ν. Δωδεκανήσου	2714,3	15,74	1,63	46,55	24,11			
Δ. Αρχαγγέλου	115,4	1,70	2,76	0,00	0,00			
Δ. Αστυπάλαιας	114,1	1,70	0,64	80,28	0,00			
Δ. Ατταβύρου	234,4	12,29	2,09	38,40	43,69			
Δ. Αφάντου	46,1	34,27	5,80	23,64	34,27			
Δ. Δικαίου	62,6	49,52	7,91	29,23	5,11			
Δ. Ηρακλειδών	160,6	33,25	0,96	53,11	5,23			
Δ. Ιαλυσού	16,7	56,89	7,51	12,57	8,38			
Δ. Καλλιθέας	109,8	26,59	2,26	25,23	38,52			
Δ. Καλυμνίων	134,5	3,72	0,84	92,57	0,15			
Δ. Καμείρου	211,9	16,85	1,81	5,90	62,95			
Δ. Καρπάθου	220	7,27	0,47	45,91	24,55			

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.1-22 (συνέχεια)

	Συνολική έκταση (σε χιλ. στρέμ.)	Καλλιεργούμενη έκταση		Κτηνοτροφική γη	Δασοκάλυψ η	Οικιστική χρήση (σχέδια πόλης και οικισμοί)	Λοιπές πολεοδομημένες περιοχές	Εξωαστική ζώνη με σχέδιο χρήσεων γης
		Σύνολο	Αρδευόμενη γη					
		% συνολικής έκτασης	% συνολικής καλ/γούμενης έκτασης	% συνολικής έκτασης	% συνολικής έκτασης	% συνολικής έκτασης	% συνολικής έκτασης	% συνολικής έκτασης
	1	2	3	4	5	6*	7*	8*
Δ. Κάσου	69,5	3,88	0,05	70,07	0,00			
Δ. Κω	67,2	22,32	3,71	34,23	9,67			
Δ. Λειψών	17,4	24,71	0,37	72,41	0,00			
Δ. Λέρου	74	7,43	0,62	85,95	4,73			
Δ. Λινδίων	179	7,71	0,57	40,11	46,48			
Δ. Μεγίστης	12	0,03	0,00	0,17				
Δ. Νισύρου	50,1	3,19	0,02	77,64	0,00			
Δ. Νότιας Ρόδου	379,1	20,97	1,53	59,38	14,96			
Δ. Πάτμου	45	7,11	1,05	91,78	0,44			
Δ. Πεταλούδων	89,3	29,79	4,90	6,16	39,53			
Δ. Ρόδου	19,5	27,69	9,27	8,72	25,64			
Δ. Σύμης	65,8	2,74	0,03	42,10	36,32			
Δ. Τήλου	64,5	3,26	0,19	50,39	12,25			
Δ. Χάλκης	37	1,89	0,00	27,03	8,11			
Κ. Αγαθονησίου	14,5	2,76	0,00	96,55	0,00			
Κ. Ολύμπου	104,9	6,01	60,00	40,13	23,45			

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.1-22: (συνέχεια)

	Συνολική έκταση (σε χιλ. στρέμ.)	Καλλιεργούμενη έκταση		Κτηνοτροφική γη	Δασοκάλυψ η	Οικιστική χρήση (σχέδια πόλης και οικισμοί)	Λοιπές πολεοδομημένες περιοχές	Εξωαστική ζώνη με σχέδιο χρήσεων γης
		Σύνολο	Αρδευόμενη γη		ΕΣΥΕ			
		% συνολικής έκτασης	% συνολικής καλλ/γούμενης έκτασης	% συνολικής έκτασης	% συνολικής έκτασης		% συνολικής έκτασης	% συνολικής έκτασης
	1	2	3	4	5	6*	7*	8*
N. Κυκλάδων	2571,7	17,70	1,73	56,89	1,72			
Δ. Αμοργού	126,4	10,60	0,19	72,86	0,00			
Δ. Άνδρου	102,6	11,21	1,54	65,59	2,73			
Δ. Άνω Σύρου	66,9	15,10	1,82	51,42	0,00			
Δ. Δρυμαλίας	302,9	15,45	0,85	70,95	3,40			
Δ. Εξωμβούργου	138,2	19,83	2,60	61,79	0,22			
Δ. Ερμούπολεως	11,4	19,30	3,16	34,21	0,00			
Δ. Θήρας	71,1	40,65	0,97	10,83	0,00			
Δ. Ίου	109	6,79	0,53	63,39	0,00			
Δ. Κέας	148,9	23,24	0,01	41,17	4,57			
Δ. Κορθίου	81,8	11,00	1,22	55,01	0,00			
Δ. Κύθνου	100,2	20,76	0,48	53,69	0,00			
Δ. Μήλου	160,1	19,49	0,25	66,52	6,25			
Δ. Μυκόνου	105,2	15,02	0,76	38,97	0,00			
Δ. Νάξου	127	41,02	15,05	43,07	0,08			
Δ. Πάρου	196,2	29,15	1,49	53,52	0,10			
Δ. Ποσειδωνίας	23,7	36,29	5,19	39,24	0,00			
Δ. Σερίφου	75,2	7,98	0,26	75,93	0,00			

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.1-22: (συνέχεια)

	Συνολική έκταση (σε χιλ. στρέμ.)	Καλλιεργούμενη έκταση		Κτηνοτροφική γη	Δασοκάλυψ η	Οικιστική χρήση (σχέδια πόλης και οικισμοί)	Λοιπές πολεοδομημένες περιοχές	Εξωαστική ζώνη με σχέδιο χρήσεων γης
		Σύνολο	Αρδευόμενη γη		ΕΣΥΕ			
		% συνολικής έκτασης	% συνολικής καλ/γούμενης έκτασης	% συνολικής έκτασης	% συνολικής έκτασης	% συνολικής έκτασης	% συνολικής έκτασης	% συνολικής έκτασης
	1	2	3	4	5	6*	7*	8*
Δ. Σίφνου	74	17,97	3,25	61,49	0,00			
Δ. Τήνου	22,9	29,26	4,30	37,55	0,00			
Δ. Υδρούσας	195,4	8,39	1,63	59,16	0,97			
Κ. Ανάφης	40,4	11,63	0,39	48,76	0,00			
Κ. Αντιπάρου	45,2	17,26	0,02	60,40	0,00			
Κ. Δονούσης	13,8	7,25	0,08	50,00	0,00			
Κ. Ηράκλειας	17,8	6,74	0,01	64,04	0,00			
Κ. Κιμώλου	53,3	10,88	0,30	75,23	0,00			
Κ. Κουφονησίων	26	5,77	0,00	58,46	0,00			
Κ. Οίας	19,5	19,49	1,28	23,59	0,00			
Κ. Πανόρμου	33,4	2,69	0,85	43,41	35,93			
Κ. Σικίνου	42,5	4,71	0,00	59,76	0,00			
Κ. Σχοινούσσης	8,5	38,82	0,00	57,65	0,00			
Κ. Φολεγάνδρου	32,2	13,35	0,00	46,58	0,00			

\* Τα σχετικά στοιχεία δεν είναι διαθέσιμα από τ ο ΥΠΕΧΩΔΕ

Πηγή: ΕΣΥΕ (1991) – ΥΠΕΧΩΔΕ – ENVIPLAN Γ. Θ. Τσεκούρας & Συν/τες (1999), Χωροταξικό Σχέδιο Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, Αθήνα  
- Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

## Κάλυψη του εδάφους

Το μεγαλύτερο τμήμα του εδάφους της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου καλύπτεται από εκτάσεις φρυγάνων και μακκί. Οι περιοχές με την τυπική αυτή μεσογειακή βλάστηση χρησιμοποιούνται ως επί το πλείστον ως βοσκότοποι. Αντίστοιχη χρήση έχουν και οι λιβαδικές εκτάσεις των νησιών, που είναι όμως σαφώς πιο περιορισμένες.

Οι καλλιεργούμενες ζώνες χαρακτηρίζονται από μικτά ανθρωπογενή / φυσικά στοιχεία. Ο συνδυασμός αυτός οφείλεται τόσο στη σταδιακή εγκατάλειψη της γεωργίας -ιδίως στα ορεινά εδάφη- όσο και στην αλλαγή των μεθόδων καλλιέργειας στα πλαίσια της πολυδραστηριότητας.

Οι δασικές εκτάσεις (όπως ορίζονται από τη δασοπονική επιστήμη) είναι σχεδόν ανύπαρκτες. Στο πλαίσιο της εθνικής νομοθεσίας καλύπτουν μία έκταση μικρότερη από 70.000 εκτάρια.

Σημαντική έκταση καταλαμβάνουν τα αξιόλογα και ευαίσθητα οικοσυστήματα των νησιών. Μόνο οι περιοχές που συμπεριλαμβάνονται στο δίκτυο NATURA 2000 εκτείνονται σε 192.700 περίπου εκτάρια (συμπεριλαμβανομένων των θαλάσσιων τμημάτων), κατανεμημένες σχεδόν ισομερώς στους δύο Νομούς (52% στα Δωδεκάνησα και 48% στις Κυκλάδες).

## Θεσμοθετημένες χρήσεις γης και όροι δόμησης

- Οικιστική χρήση (συμπεριλαμβανομένων εκτάσεων συνεταιρισμών ή ιδιωτικής πολεοδόμησης)

Οι Πίνακες που ακολουθούν περιλαμβάνουν στοιχεία σχετικά με τις περιοχές για τις οποίες έχουν εγκριθεί ή εκπονούνται ΓΠΣ ή/ και πολεοδομικές μελέτες, καθώς και για τις εκτάσεις για τις οποίες έχουν κινηθεί οι διαδικασίες πολεοδόμησής τους σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας περί συνεταιρισμών και ιδιωτικής πολεοδόμησης (με βάση τα Διατάγματα που εκδόθηκαν κατά την περίοδο 1995-1997).

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.1-23: Περιοχές που διέπονται από ρυθμίσεις στα πλαίσια μελετών ΕΠΑ

α. Μελέτες Γ.Π.Σ		
Εγκεκριμένες	Φ.Ε.Κ.	Συνεχιζόμενες
Ρόδος	193/Δ'/87	Αφάντου (Ν. 86)
Κρεμαστή (Ν.86)	169/Δ'/90	
Παραδείσι (Ν.86)	172/Δ'/90	
Καλυθιές – Φαληράκι (Ν.86)	721/94	
Ιαλυσός (Ν)	1052/94	
Κοσκινού (Ν. 86)	42/95	
Αρχάγγελος (Ν.86)	45/95	
Κάρπαθος	23/Δ'/87	
Κως	911/Δ'/86	
Κάλυμνος	615/Δ'/87	
Αγ. Μαρίνα Λέρου	1039/Δ'/87	
Λέρος	1039/87	
Σύμη	508/Δ'/87	
Ερμούπολη	368/Δ'/86	
Ανω Σύρος	368/Δ'/86	
Μύκονος (οικισμός Χώρας)	656/Δ'/87	
Ανδρος	1040/Δ'/87	
Μπατσί	1040/Δ'/87	
Κόρθι	1040/Δ'/87	
Τήνος (Χώρα)	120/Δ'/86	
	15/96 (τροπ/ση)	
Νάξος	207/Δ'/86	
Θήρα	932/Δ'/87	
Παροικιά-Πάρου	220/Δ'/90	
	επ.624/Δ'/92	
	(αναδημοσίευση)	

β. Πολεοδομικές Μελέτες Επέκτασης		
Εγκεκριμένες	Φ.Ε.Κ.	Συνεχιζόμενες
Ρόδος	403/Δ'/94	Ρόδος
Ρόδος	710/85	- Κρητικά
Ρόδος – Βάκχος	(αναδημοσίευση)	- Ασγουρού κλπ.
Ανάληψη-Ροδίνι	728/91	- Ανάληψη κλπ.
Ιαλυσός	655/95 (αναθεώρηση)	
Κως	230/Δ'/89	Κάρπαθος
Λέρος -Αγ.Μαρίνα	276/Δ'/91	Κάλυμνος
Λέρος – Πλάτανος	276/Δ'/91	- Πόθια (πυκν.)
		- Πόθια (αραιοδ.)
		- Χωριό
		Σύμη-Γυαλός-Χώρα
Μύκονος (Χώρα)	721/Δ'/95 (αναθεώρηση)	Μύκονος (οικισμός Χώρας)
Τήνος	342/Δ'/89 548/91 (αναθεώρηση) 936/92 (τροποποίηση)	Ερμούπολη Ανω Σύρος
Θήρα		Θήρα
- Φηρά	852/Δ'/91	
- Περίσσα	428/Δ'/93	
Πάρος		Παροικιά
- Παροικιά	998/Δ'/93	
	743/Δ'/95	
- Παροικιά (Κεντρ. Τμήμα)	998/93	
- Νάουσα	414/Δ'/85	
		Ανδρος (Χώρα)
		Κόρθι
		Μπατσί
		Νάξος

Πηγή:ΥΠΕΧΩΔΕ, Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Δ', Μελέτη των Χωρικών Επιπτώσεων των Κοινοτικών Προγραμμάτων και Πολιτικών στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου, 1996.



Επίσης, εκπονείται, σύμφωνα με τις διατάξεις πολεοδόμησης α' κατοικίας, μελέτη για το Παραδείσι (ν. Ρόδου), καθώς και η μελέτη παραδοσιακού οικισμού Ερμούπολης (ν. Σύρου).

**ΠΙΝΑΚΑΣ Α.1-24: Οικοδομικοί συνεταιρισμοί (τα ΦΕΚ Αναφέρονται στη Β' Φάση – έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης)**

Επωνυμία	Νομός	Δήμος/Κοινότητα	Εκταση (σε στρ.)	ΦΕΚ
Θεοτόκος	Δωδεκανήσου	Δήμος Ρόδου	93	142/Δ'/96
Αυτοστέγαση	Δωδεκανήσου	Δήμος Ρόδου	95	508/Δ'/96

Πηγή: ΥΠΕΧΩΔΕ, Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, 1997

**ΠΙΝΑΚΑΣ Α.1.25: Ιδιωτικές πολεοδομήσεις (τα ΦΕΚ αναφέρονται στην Α' Φάση-έγκριση χωροθέτησης και οικιστική καταλληλότητα)**

	Τοποθεσία	Εκταση (σε στρ.)	ΦΕΚ
<b>Νομός Δωδεκανήσου</b>			
1.	Κέφαλος (Κως)	352	102/Δ'/96
<b>Νομός Κυκλάδων</b>			
1.	Στενιές (Ανδρος)	440	
2.	Βιτάλι (Ανδρος)	213	22 & 23/Δ'/96
3.	Βιτάλι(Ανδρος)	569	
4.	Βουρκωτή (Ανδρος)	970	49/Δ'/96
5.	Βουρκωτή (Ανδρος)	365	
6.	Σύρος	70	
7.	Σέριφος	500	97/Δ'/96

Πηγή: ΥΠΕΧΩΔΕ, Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, 1997.

- Λοιπές Πολεοδομικά οργανωμένες περιοχές για χρήση εκτός κατοικίας

Η ενότητα αυτή αναφέρεται σε περιοχές που προορίζονται για βιομηχανική/ βιοτεχνική και τουριστική χρήση.

Σε ό,τι αφορά την πρώτη ομάδα περιοχών, παρότι έχει αναγνωρισθεί η ανάγκη ανάπτυξης σχετικών χώρων είτε στα σημαντικά αστικά κέντρα είτε σε περιοχές με αξιόλογη δραστηριοποίηση στη μεταποίηση αγροτικών προϊόντων, μόνο για το νησί της Ρόδου έχει υπάρξει (τουλάχιστον σε θεσμικό επίπεδο) σχετική πρόβλεψη. Ειδικότερα έχουν οριοθετηθεί οι :

- ΒΙ.ΠΕ. Ρόδου / Τμήμα Α', έκτασης 15.915 m<sup>2</sup>, στη θέση "Μέγκαβλη-Ηλιούπολη" της Κτηματικής Περιφέρειας Ιζιάς, για τη λειτουργία

Πολυόροφου Βιοτεχνικού Κέντρου ΕΤΒΑ-ΕΟΜΜΕΧ (ΦΕΚ 391/Β'/29-7-87)

- ΒΙ.ΠΕ. Ρόδου (Κύρια Περιοχή) έκτασης 970 στρ. περίπου, στη θέση Βρυσά των Καλυθιών για την εγκατάσταση κάθε είδους βιομηχανικών και βιοτεχνικών επιχειρήσεων, καθώς και επιχειρήσεων επεξεργασίας, αποθήκευσης και εμπορίου αγροτικών προϊόντων (ΦΕΚ 391/Β'/29-7-87).

Σε ό,τι αφορά τις περιοχές τουριστικής χρήσης, προβλέπεται η δημιουργία Περιοχής Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης (ΠΟΤΑ) στη Ρόδο, στα πλαίσια του Πολυταμειακού Επιχειρησιακού Προγράμματος "Τουρισμός – Πολιτισμός" (Υποπρόγραμμα 1: Τουρισμός – Μέτρο 1.4).

- Εξόρυξη

Η Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου χαρακτηρίζεται από ποικιλότητα και αφθονία ορυκτών πόρων. Παρά την έντονη γεωγραφική τους διασπορά, είναι εμφανής η ύπαρξη συγκεντρώσεων εντατικής εκμετάλλευσης, η οποία συνδέεται άμεσα με τη μοναδικότητα των εξορυσσόμενων υλών. Ενδεικτικά αναφέρονται τα νησιά Μήλος, Θήρα, Νίσυρος, Γυαλί, Κως με ενδιαφέρον στα βιομηχανικά ορυκτά και Νάξος, Πάρος, Τήνος, Ρόδος με έμφαση στην εξόρυξη μαρμάρων.

Εκτός αυτού, σε νησιά με πλούσιο υπέδαφος έχουν συναφθεί συμβάσεις μισθώσεως δικαιώματος έρευνας και εκμετάλλευσης μεταξύ δημοσίου και ιδιωτικών επιχειρήσεων. Χαρακτηριστική είναι η περίπτωση της "Α.Ε.Ε. Αργυρομεταλλευμάτων και Βαρυτίνης", η οποία έχει συνάψει αντίστοιχες συμβάσεις με το Υπουργείο Ανάπτυξης που αφορούν τα νησιά Μήλο, Κίμωλο, Αντίμηλο και Πολύαιγο, ενώ έχει υποβάλει σχετικό αίτημα για 12 περιοχές στο Ν-Δ τμήμα της Κω.

Στον Πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι σημαντικότερες περιοχές εξορυκτικής δραστηριότητας.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.1.-26: Κύριες περιοχές εξορυκτικής δραστηριότητας

		ΕΙΔΟΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ			
		Μεταλλικά Μεταλλεύματα	Λατομικές- Μεταλλευτικές (συμπερ. βιομηχ. ορυκτών)	Εξόρυξη μαρμάρων	Πηλο- χώματα
ΑΝΔΡΟΣ	Γαύριο		1		
	Μπατσι		1		
	Χώρα		1		
ΑΝΤΙΠΑΡΟΣ	Αντίπαρος		2		
ΘΗΡΑ	Μεσσαριά		1		
	Καρτεράδος		1		
	Καμάρι		1		
ΚΕΑ	Κούνδουρο ς		1		
	Αγ. Συμεών		2		
	Χώρα		1		
ΚΙΜΩΛΟΣ	Χώρα	1			
ΚΩΣ	Κέφαλος		1		
	Λαγούδι		✓		
	Ασφενδιού – Ζία		✓		
	Ζιπάρι		✓		
ΜΗΛΟΣ	Κάνναβα	1			
	Αδάμας				5
	Ζεφυρία				1
	Διάφορες θέσεις (κυρίως Ανατολική Μήλος)		23		
ΝΑΞΟΣ	Χώρα		1		
	Κινίδaros		1	4	
	Σαγκρί		2	1	
	Γαλανάδο		1	1	
	Χαλκείο			1	
	Μονή			1	
	Απείρανθος			1	
	Μέλανες		1	1	
	Βίβλος		1		
	Κόρωνος		2		
	Φιλότι		1		
ΝΙΣΥΡΟΣ			✓		
ΠΑΡΟΣ	Λεύκες		1	1	
	Αγκαιριά		1		

	<b>Μάρπησσα</b>		<b>1</b>		
--	-----------------	--	----------	--	--

ΠΙΝΑΚΑΣ Α1.-26: ΚΥΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΞΟΡΥΚΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (συνέχεια)

		ΕΙΔΟΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ			
		Μεταλλικά Μεταλλεύματα	Λατομικές- Μεταλλευτικές (συμπερ. βιομηχ. ορυκτών)	Εξόρυξη μαρμάρων	Πηλο- χώματα
ΡΟΔΟΣ	Καλυθιές			√	
	Λάρδος		√		
	Κοσκινού		√		
	Αγ. Ισίδωρος		√		
ΣΙΦΝΟΣ	Αρτεμών		1		
ΣΥΡΟΣ	Ερμούπολη		2		
	Ανω Σύρος		1		
	Κίνι		1		
ΤΗΝΟΣ	Αγ. Παρασκευή			1	
	Πύργος			2	
	Τήνος		2		
	Καρδιανή (+ Φυρίνη)		2		
	Υστέρνια		1		
	Μαμάδος		1		
	Βεναρδάτος		1		

Πηγή:Επιμελητήριο Κυκλάδων, "Ελληνικό Μάρμαρο" – Οδηγός Αγοράς 1995 –  
Επεξεργασία ENVIPLAN – Γ. Θ. Τσεκούρας & Σύν/τες.

- Περιοχές θεσμοθετημένης υψηλής προστασίας με ειδικό καθεστώς

Ενδεικτικά αναφέρεται ότι στο Νομό Δωδεκανήσου έχουν κηρυχθεί ως αρχαιολογικοί 262 χώροι, εκ των οποίων η συνοπτική πλειοψηφία (170) ανήκει στη νήσο Ρόδο.

Παρά την ύπαρξη σημαντικών και σπάνιων οικοσυστημάτων, οι ενέργειες καταγραφής, αξιολόγησης και θεσμοθέτησης μέτρων για προστασία και διαχείρισή τους παραμένουν περιορισμένες. Στους Πίνακες που ακολουθούν, καταγράφονται οι περιοχές που διέπονται από κάποιο καθεστώς προστασίας.



**ΠΙΝΑΚΑΣ Α.1-27: Προστατευόμενες περιοχές**

**α. Καταφύγια Θηραμάτων**

Ν. Δωδεκανήσου	
Κάρπαθος	Ασπρη Πέτρα, Βανάντα - Βροχούντα - Στιοί - Αυλώνα - Φρύ
Κως	Λαγούδι - Κονάριο / Ασφενδιού - Πυλίου Κω
	Αγ. Φωκάς - Ψαλίδι
	Αγκυρανωπή - Γαλόμανδρα - Ρύθος - Βάϊ
	Λιμνοθάλασσα Αλυκής Τιγκακίου / Έλος Ψαλιδίου (συμπεριλαμβάνεται σε διεθνείς & ευρωπαϊκούς καταλόγους -ICBP-IWRB, CORINE)
Ν. Κυκλάδων	
Πάρος	Αγ. Χαράλαμπος
Τήνος	Έλος Κολυμπήθρες
Αντίμηλος	Σύνολο

**β. Σημαντικές για την Ορνιθοπανίδα Περιοχές (Οδηγία 79/ 409/ ΕΟΚ)**

Ν. Δωδεκανήσου	
Κάσος	Σύνολο
Σαρία	Σύνολο
Κως	Ορος Δικαίος
	Ακρωτήρι Λούρος
	Έλος Ψαλίδι

**γ. Μνημεία της Φύσης**

Ρόδος	Φυσικό δάσος κυπαρισσιών στον Έμπωνα (Υπ. Απ. 105497/6459/1986 ΦΕΚ 565/Β'/1986)
-------	---

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ:** Τα σχετικά με τις προταθείσες για ένταξη στο Δίκτυο "NATURA 2000" περιοχές, τους σημαντικούς υγροτόπους του Νοτίου Αιγαίου για τους οποίους δεν υφίσταται ακόμη συγκεκριμένο καθεστώς προστασίας και τα προτεινόμενα Τοπία Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους, παρουσιάσθηκαν ανωτέρω, στους Πίνακες Α.1-3, Α.1-4 και Α.1-8 αντίστοιχα.

• **Λοιπές Ρυθμίσεις**

Στην ενότητα αυτή καταγράφονται οι σημαντικότερες θεσμικές παρεμβάσεις που αφορούν το σχεδιασμό και έλεγχο χρήσεων γης και δραστηριοτήτων, καθώς και την προστασία του δομημένου περιβάλλοντος.



- α. Χωροταξικές Μελέτες
- α.1. Χωροταξική Μελέτη Μήλου ΦΕΚ 654/Β'/16-10-1981
- β. Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου
- β.1. Τήνου ΦΕΚ 163/Δ'/1-3-1988  
Περιοχή: Δ. Τήνου & Κ. Τριαντάρου, Δύο Χωριών, Στενής
- β.2. Πάρου ΦΕΚ 533/Δ'/27-7-1988  
Περιοχή: Κολυμπήθρες Κ. Νάουσας
- β.3. Νάξου ΦΕΚ 846/Δ'/24-11-1988  
Περιοχή: Δ. Νάξου & Κ. Γαλανάδου, Γλινάδου, Βίβλου, Αγ. Αρσενίου
- β.4. Σύρου ΦΕΚ 339/Δ'/2-6-1989  
Περιοχή: Δ. Ερμούπολης & Ανω Σύρου & Κ. Μάνα, Βάρης, Ποσειδωνίας, Φοίνικα, Γαλησσά
- β.5. Θήρας ΦΕΚ 139/Δ'/19-3-1990  
Περιοχή: Κ. Θήρας, Οίας, Βόθωνα, Βούρβουλου, Εμπορείου, Εξω Γωνιάς, Επισκοπής Γωνιάς, Ημεροβιγλίου, Καρτεράδου, Μεγαλοχωρίου, Ακρωτηρίου, Μεσαριάς, Πύργου της Ν. Θήρας & Κ. Θηρασίας της ομωνύμου νήσου.
- β.6. Κω ΦΕΚ 427/Δ'/16-6-89  
Περιοχή: Δ. Κω ΦΕΚ 468/Δ'/89 τροπ.  
ΦΕΚ 63/Δ'/13-2-90 τροπ.  
Αλυκή Κω ΦΕΚ 1024 Δ/ 1997
- β.7. Αφάντου ΦΕΚ 715/Δ'/7-10-88  
Περιοχή: Κολυμπίων κ. Αφάντου
- β.8. Λάρδου ΦΕΚ 281/Δ'/24-3-94  
Περιοχή: Κ. Λάρδου
- β.9. Γαύριο Άνδρου ΦΕΚ 179 Δ/ 1997
- β.10. Πάτμος ΦΕΚ 621 Δ/ 2001

Σε τελικό στάδιο επεξεργασίας βρίσκονται σχέδια Προεδρικών Διαταγμάτων για τη θεσμοθέτηση ΖΟΕ:

- στην Ίο,
- στη Νάξο,
- στη Μύκονο,
- στην Τήνο και
- στη Θήρα.

Στο στάδιο της νομοθετικής επεξεργασίας βρίσκονται σχέδια Π.Δ. για τα νησιά Άνδρος, Σύμη, Κέα και Σίφνος.

Σε διάφορα στάδια επεξεργασίας βρίσκονται σχέδια ΖΟΕ για τα εξής νησιά:

- Νίσυρος- Κάλυμνος- Κως- Γυαλί- Αστυπάλαια.
- Κύθνος- Σέριφος.
- Σύρος.
- Ρόδος.
- Πάρος - Αντίπαρος

Σε κάποια από τα ανωτέρω νησιά είναι πιθανό να προωθηθούν ρυθμίσεις από το ΥΠ.ΠΟ.

**γ. Ειδικές Ρυθμίσεις**

γ.1. Μύκονος - Δήλος - Ρήνεια  
Ειδικοί Όροι Δόμησης & Κτιριολογικός Κανονισμός των Οικισμών  
& της Εκτός Σχεδίου Δόμησης **ΦΕΚ**  
336/Δ'/23-10-1976

γ.2. Σαγκρίο (Νάξος)  
Ειδική Ζώνη Προστασίας **ΦΕΚ** 686/Δ'/11-12-  
1990

γ.3. Πάρος  
Ειδικοί Όροι Εκτός Σχεδίου Δόμησης **ΦΕΚ** 732/Δ'/7-7-1993

γ.4. Ημεροβίγλιο (Θήρα)  
Ειδικοί Όροι Δόμησης **ΦΕΚ** 514/Δ'/24-5-  
1994

γ.5. Οία (Θήρα)  
Ειδικοί Όροι Δόμησης **ΦΕΚ** 514/Δ'/24-5-  
1994

γ.6. Μακρόνησος  
Χρήσεις γης - Όροι Δόμησης **ΦΕΚ** 895/Δ'/1-11-1995

δ. Κηρύξεις νήσων, νησιδων, υγροτόπων ως περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους με Υπουργικές Αποφάσεις του Υπουργού Πολιτισμού.

- δ.1. ΥΑ ΥΠ.ΠΟ. ΔΠΑ/ 9385: Χαρακτηρισμός ως ιδιαίτερου κάλλους της νήσου Σερίφου καθώς και των νησίδων Σεριοπούλας, Βους και Γλαρονήσι του Νομού Κυκλάδων (ΦΕΚ Β΄ 1176, 22- 9- 2000).
- δ.2. ΥΑ ΥΠ.ΠΟ. ΔΠΑ/ 9387: Χαρακτηρισμός ως ιδιαίτερου κάλλους των νησίδων Σέσκλιο, Χονδρός, Μαρμαράς, Γιαλεσίνο, Κουλούνδρος, Αλιμιά, Μαελονήσι, Ρω, Πλάτη, Καλόλιμνος, Καλαβρός, Σαφονήδι, Κουνούπι, Αυγό, Οφιδούσσα, Φωκίόνησια, Αρχάγγελος, Πλάκα, Πηγανούσσα, Παχειά, Περγούσσα, Αγρελούσσα, Χαμηλή, Διβούνια, Αστακίδα, Φαρμακονήσι του Νομού Δωδεκανήσου (ΦΕΚ Β΄ 1176, 22- 9- 2000).
- δ.3. ΥΑ ΥΠ.ΠΟ. ΔΠΑ/ 9389: Χαρακτηρισμός ως ιδιαίτερου κάλλους των νησίδων Χριστιανή, Ασκάνια, Άνυδρος, Ασπρονήσι, Μάκρα, Παχειά, Αντίμηλος, Αρκάδιο, Πρασονήσι, Άνανες, Πολύαιγος, Αγ. Ευστάθιος, Αγ. Γεώργιος, Καρδιώτισσα, Κάραβος, Καλόγερος, Άνω Αντίκερι, Κάτω Αντίκερι, Γραμβούσσα, Δίδυμα, Δύσβατο, Βιόκαστρο, Κάβουρας, Μαρμαρονήσι, Κρομμύδι, Σφοντήλι, Τραγονήσι του Νομού Κυκλάδων (ΦΕΚ Β΄ 1176, 22- 9- 2000).
- δ.4. ΥΑ ΥΠ.ΠΟ. ΔΠΑ/ 10908: Χαρακτηρισμός ως τόπων ιδιαίτερου φυσικού κάλλους των νησίδων Πράσσο, Ακαμάτης, Πλατύ, Γάιδαρος, Τουρλίτης, Μεγάλο, Βαρβαρούσα, Άσπρο, Νάτα, Σχινονήσι, Πιπέρι, Κιτριανή, Πηλονήσι, Παξιμάδι, Αγ. Ιωάννης, Τσιμνητήρι, Διπλό, Κάβουρας, Τούρλος, Πρέζα, Γλαροπούντα, Αβαλαδονήσι, Κταπόδια, Τηγάνι, Παντιερωνήσι, Δρυονήσι, Γαϊδουρονήσι, Φοίνισσες, Βενετικό, Μικρός Αβελάς, Άργιλος, Κλιδούρα, Πρασούρα, Γλαρονήσι, Βούλγαρη, Αγ. Ανδρέας, Οφειδούσσα, Στρογγυλό, Στρογγυλή, Τσουλούφι, Λάζαρος, Πλάκη, Μεγάλη Πλάκα, Νικούρια, Γραμπονήσι, Πεταλίδι, Ψαλίδα, Φελούκα, Νησίδες Φτενά, Μακάρες, Σκυλονήσι, Αγ. Παρασκευή, Στρογγυλή του Νομού Κυκλάδων (ΦΕΚ Β΄ 1323, 1- 11-2000).
- δ.5. ΥΑ ΥΠ.ΠΟ. ΔΠΑ/ 9914: Χαρακτηρισμός ως τόπων ιδιαίτερου φυσικού κάλλους των νησίδων Ποντικούσσα, Αρμαθιά, Μακρονήσι, Κουτσομύτι, Αγ. Κυριακή, Χονδρό, Γλυνό, Αντίτηλος, Γάιδαρος, Τραγούσα, Αγ. Θεόδωρος, Κρεβάτια, Μακρύ, Κανδελιούσα, Στρογγυλή, Νησίδες Διαβάτες, Νερά, Στρογγυλή,

**Μαύρα, Γλάρος, Μεγάλο Λιβάδι, Τρυπητή, Βελόνα, Χιλιομόδι, Τραγονήσι, Στρογγυλό, Μακρονήσι, Κόμαρος, Καλόβολος, Φράγκος, Κουνέλι, Γλάρος, Ψαθονήσι, Νερά του Νομού Δωδεκανήσου (ΦΕΚ Β΄ 1323, 1- 11-2000).**